

Số: 3583/TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 23 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 12/2017/KDTM-ST ngày 27/9/2017 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1343/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 413/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 39/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 107/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số A.125/23/SaigonPA/HS ngày 28/7/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn thì giá trị tài sản nhà đất tại số 49A Điện Biên Phủ, phường 15, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh có giá là 16.178.956.000 đồng;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 197/HĐ-ĐG ngày 18/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá :

Nhà và đất tại địa chỉ 49A Điện Biên Phủ, phường 15, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh; Bản vẽ sơ đồ nhà đất và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH đo đạc – tư vấn Kiến Ốc lập đã được Trung tâm kiểm định bản đồ tư vấn tài nguyên môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 31/5/2023.

1.1. Quyền sử dụng đất

- Vị trí: trọn thửa 9, một phần thửa số 8, 10 tờ bản đồ số 33, Bộ địa chính Phường 15, quận Bình Thạnh (theo tài liệu năm 2003) (Giấy Chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở: thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ 33 (bản đồ địa chính))



- Diện tích: 80.8 m² (sử dụng riêng), trong đó: phạm lộ giới: 28.1m²; không phạm lộ giới: 52.7m²

- Mục đích sử dụng: đất ở.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

1.2. Nhà ở

- Nhà phố, 04 tầng. Kết cấu: tường gạch, cột – sàn BTCT, mái tole.

- Diện tích xây dựng: 80.8m²

- Diện tích sử dụng: 213.7m².

Nhà có phần diện tích phát sinh thêm (ngoài giấy chứng nhận) tại tầng 3 + tầng 4 là: 72.2m² (phần này chỉ lợp mái tole, không có xây tường bao quanh) chưa được công nhận

+ Lưu ý:

- Hiện trạng tài sản đấu giá được thể hiện tại bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 25/5/2023 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 15/5/2023.

- Ranh lộ giới đường Điện Biên Phủ 120m, theo Công văn số 439/QLĐT ngày 04/4/2023 của Phòng Quản lý Đô thị quận Bình Thạnh.

- Khu vực chưa có QH chi tiết, chủ sở hữu phải chấp hành theo quy định khi có QH chi tiết được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Một phần nhà đất nằm trong lộ giới đường Điện Biên Phủ được UBND Thành phố phê duyệt theo Quyết định số 6982/QĐ-UB-QLĐT ngày 30/9/1995.

- Đối với phần diện tích nhà, đất nằm ngoài giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Tình trạng pháp lý tài sản : Tài sản bán để thi hành án.

3. Giá khởi điểm của tài sản : 16.178.956.167 đồng (Mười sáu tỷ, một trăm bảy mươi tám triệu, chín trăm năm mươi sáu ngàn, một trăm sáu mươi bảy đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

4. Khoản tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể: **3.235.791.000 đồng.**

5. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/9/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/9/2023.

-Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số **0721000666768** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

7. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 23/8/2023 đến ngày 12/9/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 07/9/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/9/2023 (trong giờ hành chính). Liên hệ: Chấp hành viên Triệu Thị Diễm Thúy, số điện thoại: 0918.788.779

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 15/9/2023.

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

Đợt 1: ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Đợt 2: trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp đợt 1 vào tài khoản số 3949.0.1054544.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh mở tại Kho bạc Nhà nước quận Bình Thạnh và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

11. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

Thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liên quan đến tài sản bán đấu giá và các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì công ty đấu giá có trách nhiệm

kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thuế. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

12. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/ nộp hồ sơ và hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

13. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

14. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

15. Chuộc lại tài sản:

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022 thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

16. Trường hợp hủy kết quả đấu giá:

Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo thỏa thuận hoặc quy định của pháp luật.

Nay, Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thạnh biết để thực hiện chức năng kiểm sát, Công ty TNHH thực phẩm thuần chay AmLa và bà Trần Thị Thừa, Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (ủy quyền cho Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam) để biết và theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin Cục THATp.HCM
- VKSND Q. Bình Thạnh;
- Lưu.

CHẤP HÀNH VIÊN

Triệu Thị Diễm Thúy